N

scala 1:5000

0 250 m

PORTO DI TREMESTIERI

PORTO DI MESSINA

LEGENDA AMBITI E SOTTOAMBITI

- **WAT. 1**
  - WAT. 1 - sottoambito1
  - WAT. 1 - sottoambito 2
  - WAT. 1 - sottoambito 3
- **WAT. 2**
- **WAT. 3**
- **POM. 1-5**
- **FAL. 1**
- **FAL. 2**
- **FAL. 3**
  - FAL. 3 - sottoambito 1
  - FAL. 3 - sottoambito 2
- **FAL. 4**
- **POT. 1-2**
- Delimitazione ambito portuale

LEGENDA INDICAZIONI E PRESCRIZIONI

1 Area immodificabile, fatta eccezione per gli interventi di messa in sicurezza e manutenzione ordinaria (si veda D.D.G. n. 246/2019, pag. 4 - dal rigo 49);

2 Ambiti soggetti alla redazione di un unico PIO (si veda D.D.G. n. 246/2019, pag. 12 - dal rigo 47);

3 Mantenimento porzione di spiaggia naturale da destinare a rimessaggio a secco per le imbarcazioni utilizzate dai lavoratori del settore della pesca (si veda D.D.G. n.246/2019, pag. 12 - dal rigo 56);

4 Presenza della nave traghetto Cariddi, mezzo affondato sottoposto a vincolo di interesse con D.A. n. 7233/1993 (si veda D.D.G. n.246/2019, pag. 13 - dal rigo 1);

5 Attracco consentito soltanto ai mezzi da diporto (si veda D.D.G. n.246/2019, pag. 13 - dal rigo 11);

6 Gli edifici eliminati contrassegnati in giallo - ex area fieristica, WAT.2 - non siano più ricostruiti all'interno dell'area funzionale di riferimento (si veda D.D.G. n. 246/2019, pag. 13 - dal rigo 17);

7 Approfondimento delle condizioni idrauliche della fiumara San Leone o Giostra (si veda D.D.G. n. 246/2019, pag. 12 - dal rigo 16);

8 Fascia di rispetto dai torrenti: distanza di ml 10,00 per le nuove costruzioni lungo tutte le aste torrentizie, come da punto "f" art. 96 TU n. 523/1904, e mantenimento della sezione idraulica sia lungo il percorso che alla foce dei torrenti (si veda D.D.G. n. 246/2019, pag. 12 - dal rigo 12);

9 Ambito FAL. 3 soggetto a PIO alle condizioni del "Patto per la Falce", ovvero:
- Edificazione consentita in adiacenza alla strada (FAL.1) per una fascia non superiore a 25 ml dal suo margine;
- Edificazione della cortina stradale discontinua, con ampi varchi per visibilità e accessibilità al mare, e realizzata in modo da garantire condizioni di sicurezza in caso di mareggiate;
- Cubatura massima insediabile non superiore a 25.000 mc;
- Altezza degli edifici non superiore a 15 ml e, comunque, *"privilegiando il non superamento dell'altezza delle strutture monumentali riferibili alla Real Cittadella"*;

(si veda D.D.G. n. 246/2019, da pag. 6 - dal rigo 31, 8 - dal rigo 57, 14 - dal rigo 25);

10 Manutenzione e valorizzazione dei sistemi dunali: vegetazione pioniera tipica specie alofite (si veda D.D.G. n. 246/2019, pag. 10 - dal rigo 57);

11 Mantenimento della strada esistente e definizione di nuove strade in sede di PIO (si veda D.D.G. n. 246/2019, pag. 10 - dal rigo 49);

12 Mantenimento dell'attuale tracciato stradale all'esterno dell'area di cui alla Declaratoria di vincolo n. 2444/90, compresa la realizzazione di eventuali rotatorie (si veda D.D.G. n. 246/2019, pag. 14 - dal rigo 14);

AdSP dello Stretto

AUTORITA' PORTUALE DI MESSINA

PIANO REGOLATORE PORTUALE DI MESSINA

CARTOGRAFIA DI PIANO

TAVOLA AGGIORNATA IN ATTUAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DEL DECRETO DI APPROVAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DEL PORTO DI MESSINA D.D.G. N° 246 DEL 23.08.2019

PIANIFICAZIONE GENERALE

PROGETTO ORIGINARIO
IDROTEC s.r.l. (capogruppo)
Ing. Franco Grimaldi, Ing. Ferruccio Fontana, Ing. Paolo Atzeni, Ing. Francesca Magri
VIOLA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI
Ing. Paolo Viola, Arch. Emanuele Colombo, Arch. Ilaria Feraco
BONIFICA s.p.a.
Ing. Franco Bocchetto

REVISIONE MAGGIO 2019
HARBOURS srl

REVISIONE GIUGNO 2021
STUDIO FC&RR ASSOCIATI srl
Ing. Franco Cavallaro, Dott.ssa Stefania Lanza, Dott. Antonio Crupi, Arch. Dario Iacono

Preposto Area Tecnica
Ing. Massimiliano Maccarone
Segretario Generale
Dott. Domenico La Tella
Presidente
Ing. Mario Mega

ALLEGATO

B5